

Эксперт: Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 225314 РОССИЯ, МОСКВА, КАСТАНАЕВСКАЯ УЛИЦА, 63К2

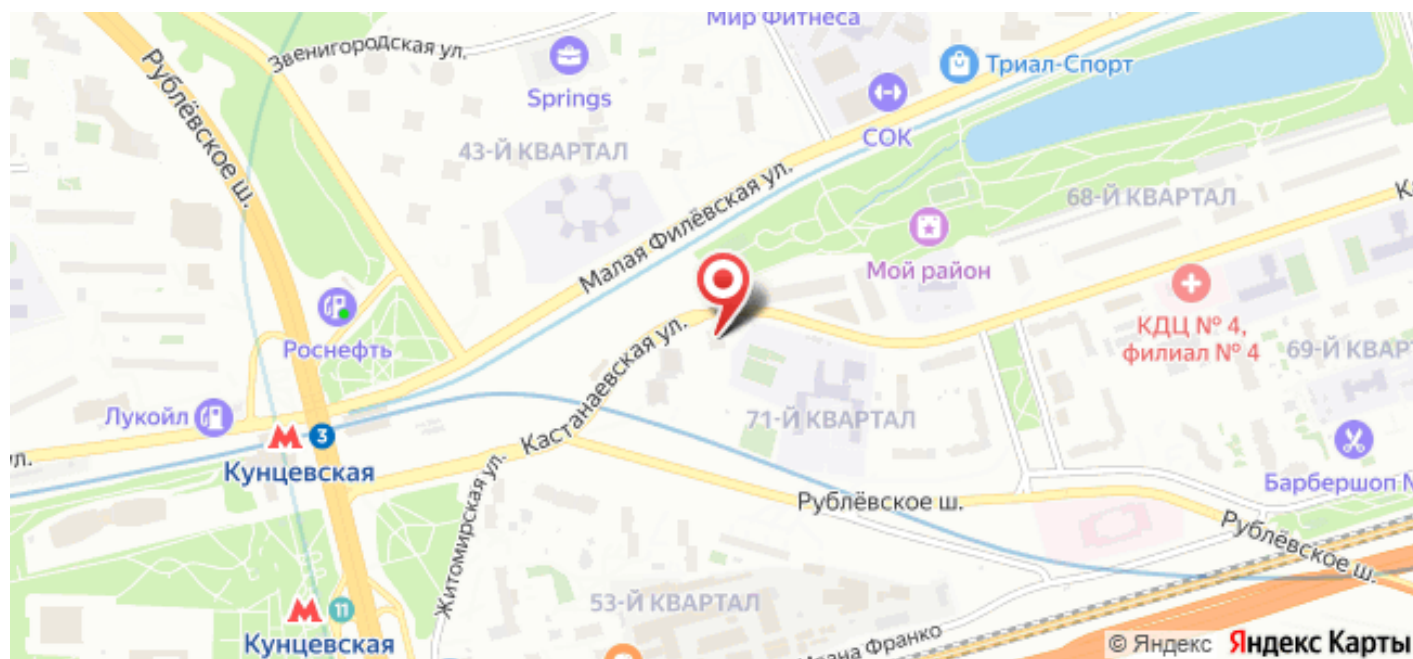
**Продается бизнес**  
**55 000 000 рублей**

Предлагается к продаже коммерческое помещение, расположенное на первой линии домов. Объект характеризуется прямой видимостью с проезжей части, без наличия широких газонов. В непосредственной близости от здания предусмотрена большая свободная парковка. Помещение оснащено витринными окнами. Доступ к объекту осуществляется через два отдельных входа: с торца здания и с первой линии Кастанаевской улицы. Также имеется место для размещения рекламных конструкций. Арендатор - "Бристоль". МАП- 399936

Возможное назначение

магазин, арендный бизнес, готовый бизнес

|                  |                                 |                       |                     |
|------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Продажа                         | Этажей                | 14                  |
| Тип недвижимости | Коммерческая                    | Высота потолков       | 3 м.                |
| Подтип           | продажа бизнеса                 | Общая площадь         | 130 м²              |
| Тип недвижимости | Помещение свободного назначения | Состояние             | Типовой ремонт      |
| Метро            | Кунцевская                      | Тип здания            | Жилой дом           |
| Путь до метро    | Пешком                          | Тип здания            | Жилое               |
| Время до метро   | 5 мин.                          | Форма налогообложения | НДС включен         |
| Этаж             | -1                              | Добавлено             | 2026-04-13 09:24:19 |



Лот 225314



Лот 225314

